

LOGEMENTS ÉTUDIANTS 2023/2024

MAJ au 02/06/2023

Type	Civilité	Nom propriétaire	Téléphone	Adresse du logement	Caractéristiques	Montant du loyer	Observations
Maison 2 chambres	Mme	BERTHO Solange	02 96 21 08 87 ou 06 41 03 82 46	4 Kerderrien Clec'h PLOUISY	Meublée et équipée (colocation possible)	250€ CC la chambre par étudiant	1 Lit 1 personne + 1 lit 2 personnes Bureaux - armoires - chevets Partie commune (sdb, WC, arrière-cuisine, pièce à vivre meublée avec coin cuisine équipé) - courette privative
T2	Mme	BERTHO Solange	02 96 21 08 87 ou 06 41 03 82 46	4 Kerderrien Clec'h PLOUISY	Meublé et équipé	370€ CC	Petite mezzanine indépendante avec chambre, tout équipé (lave-linge, réfrigérateur...), parking. En campagne, à proximité de Guingamp
Appartement pour colocation	Mme	BOULAUD	02 96 21 19 28 ou 68 46 17 51	06 12, rue Saint-Léonard GUINGAMP	Equipé et meublé	220€ par chambre charges comprises	appartement pour colocation de 2 chambres séjour, cuisine et sdb communes, internet possible - Sèche linge
Studio	Mme	BOULAUD	02 96 21 19 28 ou 68 46 17 51	06 12, rue Saint-Léonard GUINGAMP	Equipé et meublé	210 € charges comprises	18 m² - gazinière, douche, lit, télévision accès jardin
3 Studios		SCI Breizh77 contacter Laforêt Immobilier au 02.96.21.15.15	02 96 21 15 15	Rue Laurens de la Barre GUINGAMP	Meublés	310 à 330 €	situés derrière la gare - charges comprises
4 Appartements et studio	M et Mme	BREST	06 10 92 35 41	1 rue du 48ème RI GUINGAMP	Meublé	à déterminer	Appartement de 35 m² sur cour intérieur - exposé plein sud - 1er étage - proche UCO, commerces et centre commercial - Possibilité stationnement
					Meublé	à déterminer	Appartement (refait à neuf) de 37 m² - 1er étage - proche UCO, commerces et centre commercial
					Equipé	à déterminer	Appartement (refait à neuf) de 30 m² - 1er étage - proche UCO, commerces et centre commercial - (manque le lit)
					Meublé	à déterminer	Studio de 18 m² - 1er étage - proche UCO, commerces et centre commercial
Chambres étudiantes	M	CHARPENTIER Benjamin	06 04 40 83 77 ou benjamincharpentier@neuf.fr	12 Ave Kennedy (en face du Centre des Finances Publiques)	Meublé	300€ CC	4 chambres individuelles réparties dans 1 appartement meublé, entièrement équipé (cuisine, buanderie, internet) colocation possible
Chambres étudiantes	M	CHARPENTIER Benjamin	06 04 40 83 77 ou benjamincharpentier@neuf.fr	Rue Maréchal Foch	Meublé	325€ CC	1 maison avec 4 chambres colocation possible

LOGEMENTS ÉTUDIANTS 2023/2024

MAJ au 02/06/2023

Type	Civilité	Nom propriétaire	Téléphone	Adresse du logement	Caractéristiques	Montant du loyer	Observations
1 studio	M	DEFLASSIEUX Michel	02 96 21 11 94 ou 07 34 59 13	06 24 rue Désiré le Bonniec PABU	Equipé	280 € + charge 10 € par mois	Proche centre ville à proximité lycée Notre Dame et collèges, refait à neuf 20 m ² , meublé comprenant une kitchenette équipée d'un frigo, douche, calme, tout confort, lumineux, cour, parking
1 T1bis					Equipé	340 € + 15 € provision pour charges	Proche centre ville, lycées 42 m ² au sol, 2ème étage comprenant une kitchenette équipée de plaques électriques, frigo, coin repas, coin jour et nuit, salle d'eau avec douche et wc. Tout confort, calme, lumineux, cour, parking, chauffage électrique. Prises TV, téléphone
1 T2					Equipé	400 €+ 15 € provision pour charges	1er étage - 1 grande pièce à vivre - 1 kitchenette avec plaque et réfrigérateur - 1 grande chambre - bonne exposition
Appartement T5 (colocation 4 étudiants)	M.	DELHOMMELLE Thierry	06 16 01 02 42	31 rue des Ponts Saint-Michel	meublé et tout équipé	300€ à 330€ / mois selon la chambre + 50€ de provision pour les charges	chambre en colocation dans grand appartement meublé et tout équipé de 50 m ² , à 4 minutes de l'UCO et 3 minutes de la place du Centre
Appartement T3 (colocation 2 étudiants)	M.	DELHOMMELLE Thierry	06 16 01 02 42	31 rue des Ponts Saint-Michel	meublé et tout équipé	300€ à 320€ selon la chambre + 50€ de provision pour charges	chambre en colocation dans grand appartement meublé et tout équipé de 50 m ² , à 4 minutes de l'UCO et 3 minutes de la place du Centre
3 Chambres	Mr	DEMAY	02.96.21.37.18 ou 88 64 63 93	06 22, place du Centre GUINGAMP	Meublé	190 euros + 60 € provision sur charges	chambres de 12 m ² - Cuisine et salle de bains en commun
2 studios	Mr	DEMAY	02.96.21.37.18 ou 88 64 63 93	06 22, place du Centre GUINGAMP	Meublé	290€ + provisions sur charges	
3 chambres	Mme	DE VILLENEUVE	07 83 59 69 81	1 rue Général de Sonis GUINGAMP	Meublé	De 280 € à 300 € CC	Dans une propriété, cadre agréable et calme, proche des écoles et de la gare. Chambres de 13m ² Salle de bain et WC indépendants
Chambre	M	ELDIBA	06 56 88 17 84	21 place Saint-Michel	Meublée	270€ + 50 € de charges	Logement au 1er étage de 35m ² Cuisine et SDB - Refait à neuf tout équipé - TV - situé à 150m de l'UCO
1 studio	Mr	ERNEST Philippe Contacter agence ORPI	02 96 11 91 19	10 rue de la Pompe	Equipés	250 € hors charges + 30 € de charges	17 m ² - Centre ville au calme, proche des commerces, cuisine équipée, douches et WC privés, internet en Wifi
Chambre avec salle d'eau	Mme	GAIGNE Isabelle	06 87 74 39 02	Saint-Agathon, à 5 minutes du centre de Guingamp	Meublée	270€/mois + 30€ de charges (eau, électricité, wifi)	
Appartement T3	Mme	GAUTIER Martine	06 82 93 69 36 ou gautier-martine@hotmail.fr	19 rue Pors an Quen GUINGAMP	Meublé	500€ Charges Comprises	55 m ² duplex – peut convenir pour de la colocation
2 studios	M.	GAUTIER Yann (SCI BPJC)	06 84 39 03 44	Pempouillou 22200 GRACES	Meublé	270€ (charges comprises)	16 m ² et 25 m ² - Tout confort - lave linge - Wifi - Stationnement
7 Studios - 2 T1bis	Monsieur	GOUDIGAN Gilbert	02.96.43.81.11 ou 06.30.39.61.07	86 rue de l'Yser GUINGAMP	Meublés	De 250 € à 290 € + 20 € de charges communes et électricité en plus	parking privé

LOGEMENTS ÉTUDIANTS 2023/2024

MAJ au 02/06/2023

Type	Civilité	Nom propriétaire	Téléphone	Adresse du logement	Caractéristiques	Montant du loyer	Observations
Studio	M	GOURMELEN Jean-Pierre	06 87 43 55 41	24 bis, rue Jean Louis Martin PABU	Meublé	350€ + 35 € charges	Surface de 28 m ² - à 800m du centre ville, 200m de l'hôpital, comprenant cuisine - 1 chambre - salle de bain et wc séparés - WIFI - parking privé
4 studios	M	GUEZENNEC Anne & Pascal	06 75 23 63 24	4, rue de la Trinité GUINGAMP	Meublé	350€ Charges Comprises	SDB, cuisine, chambre avec bureau
Studio	Mme	HERY Armelle	02 96 79 51 24 ou 06 60 81 06 33	5, place Saint- Michel	vide	190 € HC	équipé d'une kitchenette et chauffage électrique
T1					vide	200 € HC	équipé d'une kitchenette et chauffage électrique
3 studios	M.	JOSODOLA Yves	06 76 15 58 85 yves.josodola@wanadoo.fr	12 rue du Vally 22200 GUINGAMP	Equipés	300 € + environ 30€ de charges	Studios neufs, salle de bain et douche, cave, 18m ² , possibilité internet, chauffage élec programmable
Maison	M et Mme	KERAMBRUN Alain	06 82 19 85 85	66 Rue de la Poterie, 22200 Pabu	Meublée	330€ hors charges	30 m ² , 1 pièce de vie avec coin cuisine, 1 chambre mansardée, salle d'eau, lave-linge, WC indépendant, petite cour, salon de jardin, abri de jardin.
7 Studios et 1 T2	M et Mme	LABBE Roger	02 96 43 96 48 ou 06 81 61 77 17 labbe.gwen@wanadoo.fr	25 rue Montbareil Guingamp et 31 rue Jean-Louis Martin à PABU	Studios meublés T2 vide	De 410€ à 440 € Charges Comprises	Logements situés dans un ancien corps de ferme rénovée en 2014 - à 800m du centre ville (7studios et 1 T2 en rez de chaussée) parking réservé aux résidents. Terrasse et jardin, équipés de kitchenette, salle d'eau avec douche, lavabo et WC, pelouse arborée, loués en vide ou meublés
2 studios	M	LANOE Gérard	02 96 44 47 22 ou 06 89 58 72 24	24, rue de Kersalic GUINGAMP	Equipés et meublés	à déterminer	Pour étudiants non fumeurs, à 300 m de l'UCO - parking privé dans un lotissement calme
3 studios	M	LE CALLENNEC	02.96.22.97.12 ou 06 12 39 49 17	10 rue de la Pompe GUINGAMP	Meublés	350€ CC	Studios de 17 à 28m ²
1 maison	M	LE CALLENNEC	02.96.22.97.12 ou 06 12 39 49 17	6 Venelles de Castel Pic GUINGAMP	Equipée	590€ (sans les charges)	2 chambres
1 maison en colocation 3 étudiants	Mme	LE COR Annie	02 96 44 03 07 ou 06 84 23 63 96	16 rue Paul Sérusier	Meublée	290€/étudiant + 75€ provision sur charges (fibre, gaz, électricité, eau)	rénovée en 2016, chauffage gaz, 3 chambres, salon, TV, balcon, jardin, fibre. Buanderie avec lave-linge et sèche-linge. Parking privé. Garage pour petite voiture
1 maison en colocation 3 étudiants	Mme	LE COR Annie	02 96 44 03 07 ou 06 84 23 63 96	18 rue Paul Sérusier	Meublée	290€/étudiant + 70€ provision sur charges (fibre, gaz, électricité, eau)	rénovée en 2018, chauffage gaz, isolée par l'extérieur, 3 chambres, salon avec TV, fibre, balcon, jardin. Buanderie avec lave-linge et sèche-linge. 2 WC. Maison très lumineuse. Parking à l'arrière gratuit.

LOGEMENTS ÉTUDIANTS 2023/2024

MAJ au 02/06/2023

Type	Civilité	Nom propriétaire	Téléphone	Adresse du logement	Caractéristiques	Montant du loyer	Observations
3 studios	Mme	LE COR Annie	02 96 44 03 07 ou 06 84 23 63 96	10A rue de la Pompe	Meublés	. 28 m2 et 27 m2 : loyer 295€ + 70€ provision sur charges (eau, électricité, fibre, ordures ménagères) . 20 m2 : 280€ + 60€ de provision sur charges	au 1er étage, orientés Sud, sur cour privative. Entrée sécurisée. Meublés et équipés : mini-four, micro-ondes, frigo, kitchenette, vaisselle, bureau, étagère. Chauffage électrique. Fibre
6 Studios	M	LE GOASTER Pascal	02 96 20 14 40 ou 06 17 71 84 83	31 rue Maréchal Foch	Equipés meublés	à voir avec le propriétaire selon la surface du logement	Isolation phonique et thermique, très bon état (Kitchenette - Evier et meuble, plaques chauffantes, frigo, VMC, Wifi, etc.)
4 Studios , 3 T2	M	LE GOASTER Pascal	02 96 20 14 40 ou 06 17 71 84 83	17 rue Général de Gaulle	Equipés meublés	à voir avec le propriétaire selon la surface du logement	isolation phonique et thermique, très bon état (Kitchenette - Evier et meuble, plaques chauffantes, frigo, VMC, Wifi, etc.)
2 Studios , 2 T2	M	LE GOASTER Pascal	06 17 71 84 83	Rue du docteur Corson	Equipés meublés	à voir avec le propriétaire selon la surface du logement	isolation phonique et thermique, très bon état (Kitchenette - Evier et meuble, plaques chauffantes, frigo, VMC, Wifi, etc.)
Maison de caractère entièrement rénovée	Mme	LE HELLOCO	02 96 11 92 07 ou 81 70 41 24	07 5 Ker Balanen à Ploumagoar	Meublée	450€ sans les charges	1 cuisine aménagée avec micro onde, lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur – coin salon et téléphone à l'étage : 1 chambre avec un lit 140, 1 salle de bain et wc à l'extérieur : 1 débarras avec lave-linge Parking
Studio	Mme	LEJOLU	06 62 82 36 90	18 place Champ au Roy	Non meublé	à voir avec la propriétaire	25m2 très lumineux, beaucoup de rangements, en centre-ville, possibilité APL
3 T1	M	LE NORMAND	06 32 71 11 80	Le bois du loup 22200 GRACES	Meublés équipés	400€ Charges Comprises	à 2,5 km de Kernilien et 4,5 km de l'UCO 1 chambre séparée avec 1 lit 140, 1 cuisine toute équipée avec vaisselle fournie, 1 Sdb, 1 lave-linge - jardinet, parking, accès internet par la WI-FI
studio	Mme	LEIZOUR	06 51 77 93 65	1 chemin de Ruvesquen 22200 GRÂCES	Meublé	285 € /mois CC sauf l'électricité	27 m² à 2 km de Guingamp, proche des axes et au calme - terrasse et parking – rénové
Studio	M.	LOHÉAC Laurent	06 99 78 59 21 ou laurent.loheac@orange.fr	5 rue de l'Yser	Meublé	405€ Charges Comprises	Studio très lumineux avec parking privatif – coin cuisine aménagée avec frigo, micro-ondes, plaques vitro, table et 4 chaises, vaisselle, clic-clac, commode et placards – salle de bain avec baignoire
T3	Mme et Mr	MORFOUASSE	06 08 96 52 41	Rue Général de Gaulle	Cuisine équipée	460 € hors charges	Cuisine aménagée - 2 chambres – proche Montbareil
T2				Rue Théodule Ribot	Cuisine équipée	310 € hors charges	55 m² non meublé - cuisine équipé - 4ème étage
Maison				Rue Docteur Corson	Cuisine équipée	600 € hors charges	Maison sur 3 niveaux de 90 m² - 2 chambres - terrasse
2 chambres	Mr	OLICHON Christian	06 14 38 94 05 ou 02 96 44 19 48	59 rue de La Madeleine	Meublée	300€ charges comprises	Co-location avec salon, cuisine et toilette en commun

LOGEMENTS ÉTUDIANTS 2023/2024

MAJ au 02/06/2023

Type	Civilité	Nom propriétaire	Téléphone	Adresse du logement	Caractéristiques	Montant du loyer	Observations
1 chambre et 4 T1	M	PARADINHA	02 96 44 16 94	26 rue de la Trinité	Meublés et équipés	Chambre 300 € + 20 € (chauffage et eau) et de 340 € € Charges Comprises pour les T1	Tout confort - situés en Centre-ville
Studio duplex et T1	M	PASQUET Stéphane	06 89 12 31 46 06 80 61 99 82	5, rue Jean-Jacques Rousseau 11, rue des Salles	Equipés	De 280 € à 330 € hors charges	Charges personnelles (compteurs perso)
Maison de ville	M	PASQUET Stéphane	06 89 12 31 46 06 80 61 99 82	Place du Centre	Meublée	à déterminer	3 chambres indépendantes - Colocation possible - WC + SDB communes
Chambres (2)	M.	PERROT François	06 58 71 10 28	4 rue André Lorgeré 22970 PLOUMAGOAR	Meublé	250€ charges comprises / 1 mois de caution	Chambres chez l'habitant, 500m de la gare TGV, 2km de l'UCO - sdb et cuisine en parties communes - wifi - lave-linge - Ttes commodités
7 studios	Mme	PRÉVOST Estelle	06 67 31 82 02	2 rue de la Madeleine	Equipés 5 sont meublés 2 non meublés	De 280 à 310 € sans les charges	Kitchenette (avec plaques et réfrigérateur), grands placards. cour fermée avec accès sécurisé – A 600 mètres de l'UCO
T1 (2 pièces)	Mme	QUILGARS Danièle	02 96 21 19 36 ou 06 23 09 13 76	2, rue Antoine Mazier 22200 PABU	Meublé de 33 m²	320 € + 45 € (charges)	2 pièces meublées - Plain pied 450 m du centre ville 1 cuisine équipée : gazinière, frigo, buffet, vaisselle... 1 grand chambre : 1 lit 2 pers., couvertures, 1 armoire, télévision, 1 bureau, 1 salle de bain - 1 petite cour avec possibilité de stationnement pour une voiture
6 studios de 23 à 32 m2	Mr et Mme	RIBAUT Hubert et Michèle	06 59 03 06 08 ou 06 62 76 76 83	5 rue Saint Anne	Meublés	de 390€ à 455€ (eau, gaz, électricité et chauffage inclus)	kitchenette, table, lit, bureau, armoire, commode, ADSL 400m de la gare (près du collège Jacques Prévert)
3 studios de 23 à 32 m2	Mr et Mme	RIBAUT Hubert et Michèle	06 59 03 06 08 ou 06 62 76 76 83	9 rue du Dr Corson	Meublés	de 390€ à 455€ (eau, gaz, électricité et chauffage inclus)	kitchenette, table, lit, bureau, armoire, commode, ADSL ou fibre optique à moins de 300m de l'UCO (près de la Place Saint-Michel)
4 studios de 15m2	Mme	ROUAUD Morgane	06 71 76 81 11	rue du Gal Pastol	meublés	305€ / mois avec charges (internet, eau , charges collectives) sauf électricité	à 100m de l'UCO
2 studios de 11m2	Mme	ROUAUD Morgane	06 71 76 81 11	rue du Gal Pastol	meublés	280€/mois avec charges (internet, eau, charges collectives) sauf électricité	à 100m de l'UCO
Maison pour colocation	Mme	SAUVAGE Josianne	06 20 34 39 43	8 rue François JACQ - Grâces	Meublée	900 € hors charges soit 235€/étudiant (environ 35/40 € de charges de chauffage par mois par personne)	Dans quartier résidentiel, à 7mn à pied de l'UCO-grand sous-sol équipé, terrasse, jardin, 4 chambres, cuisine équipée - Lave vaisselle - Lave-linge - Aspirateur - Vaisselle - Réfrigérateur et Congélateur. Chauffage pompe à chaleur Convient pour une co-location pour 4 personnes

LOGEMENTS ÉTUDIANTS 2023/2024

MAJ au 02/06/2023

Type	Civilité	Nom propriétaire	Téléphone	Adresse du logement	Caractéristiques	Montant du loyer	Observations
Appartement		Cabinet Thémis Immo	07 56 02 38 86	4 rue Théodore Botrel Cité des Castors	Meublé	à déterminer	à louer à compter du 1/09/2023, pour 2 étudiants, 200m de la Gare, 1 parking privé
co-location deux chambres	Mme	VALLÉE Nicole	06 11 81 83 42	à 600m du centre-ville et à 80m du lycée Notre-Dame	Meublée - 15,40 m ²	290€ Charges comprises	cuisine, salle-de-bain et wc à partager - accès wifi et jardin
Appartement T1 Bis	M.	WACHÉ Patrice	00 1 (514) 889 7340 ou patrice.wache@gmail.com	5 rue Jean le Moal, près de la place du Centre et de la Basilique	Meublé	340 € CC - possibilité internet	Logement de 40 m ² situé au rdc, gde chambre 20m ² , cuisine équipée, WC, SDB, jardin sur les remparts - possibilité 2ème chambre pour une colocation