

LOGEMENTS ÉTUDIANTS 2026/2027 MAJ au 23 juin 2026

Type	Civilité	Nom propriétaire	Téléphone	Adresse du logement	Caractéristiques	Montant du loyer	Observations
Appartement pour colocation	Mme	BOULAUD	02 96 21 19 28 ou 06 68 46 17 51	12, rue Saint-Léonard GUINGAMP	Equipé et meublé	250€ par chambre charges comprises	appartement pour colocation de 2 chambres séjour, cuisine et sdb communes, internet possible - Sèche linge
Studio	Mme	BOULAUD	02 96 21 19 28 ou 06 68 46 17 51	12, rue Saint-Léonard GUINGAMP	Equipé et meublé	220 € charges comprises	18 m ² - gazinière, douche, lit, télévision accès jardin
4 Appartements et studio	M et Mme	BREST	06 10 92 35 41	1 rue du 48ème RI GUINGAMP	Meublé	à déterminer	Appartement de 35 m ² sur cour intérieur - exposé plein sud - 1er étage - proche UCO, commerces et centre commercial - Possibilité stationnement
					Meublé	à déterminer	Appartement (refait à neuf) de 37 m ² - 1er étage - proche UCO, commerces et centre commercial
					Equipé	à déterminer	Appartement (refait à neuf) de 30 m ² - 1er étage - proche UCO, commerces et centre commercial - (manque le lit)
					Meublé	à déterminer	Studio de 18 m ² - 1er étage - proche UCO, commerces et centre commercial
4 Chambres étudiantes	M	CONNAN David	06 67 28 08 79 connan_david@yahoo.fr	34 bis rue Maréchal Foch	Meublé	370€ CC	1 maison avec 4 chambres colocation possible
1 studio	M	DEFLASSIEUX Michel	02 96 21 11 94 ou 06 07 34 59 13	24 rue Désiré le Bonnicie PABU	Equipé	280 € + charge 10 € par mois	Proche centre ville à proximité lycée Notre Dame et collèges, refait à neuf 20 m ² , meublé comprenant une kitchenette équipée d'un frigo, douche, calme, tout confort, lumineux, cour, parking
1 T1bis					Equipé	350 € + 20 € provision pour charges	Proche centre ville, lycées 42 m ² au sol, 2ème étage comprenant une kitchenette équipée de plaques électriques, frigo, coin repas, coin jour et nuit, salle d'eau avec douche et wc. Tout confort, calme, lumineux, cour, parking, chauffage électrique. Prises TV, téléphone
1 T2					Equipé	440 €+ 20 € provision pour charges	1er étage - 1 grande pièce à vivre - 1 kitchenette avec plaque et réfrigérateur - 1 grande chambre - bonne exposition
Appartement T5 (colocation 4 étudiants)	M.	DELHOMMELLE Thierry	06 16 01 02 42	31B rue des Ponts Saint-Michel	meublé et tout équipé	330€ à 340€ / mois selon la chambre + 60€ de provision pour les charges	chambre en colocation dans grand appartement meublé et tout équipé de 50 m ² , à 4 minutes de l'UCO et 3 minutes de la place du Centre
3 Chambres	Mr	DEMAY	02.96.21.37.18 ou 06 88 64 63 93	22, place du Centre GUINGAMP	Meublé	190 euros + 60 € provision sur charges	chambres de 12 m ² - Cuisine et salle de bains en commun
2 studios	Mr	DEMAY	02.96.21.37.18 ou 06 88 64 63 93	22, place du Centre GUINGAMP	Meublé	250€ + provisions sur charges	
3 chambres	Mme	DE VILLENEUVE	07 83 59 69 81	1 rue Général de Sonis GUINGAMP	Meublé	De 250 € à 400 € CC	Dans une propriété, cadre agréable et calme, proche des écoles et de la gare. Chambres de 13m ² Salle de bain et WC indépendants
Appartement T4 (colocation 3 étudiants)	M.	FOURÉ Benjamin	07 87 06 20 67 ou 06 89 79 62 22 benjaminfouré27@gmail.com	4 rue Laurens de la Barre GUINGAMP	meublé et tout équipé	330€ par personne (+55€ de charges : eau, électricité, internet)	67m ² , 100m de la Gare et à 500m des commerces - meubles et équipements neufs - grand séjour, cuisine tout équipée, balcon, SDB, sanitaire séparé, 3 chambres individuelles, lumineux, double vitrage, places de parking, cave privative.
Appartement T3	Mme	GAUTIER Martine	06 82 93 69 36 ou gautier-martine@hotmail.fr	19 rue Pors an Quen GUINGAMP	Meublé	560€ Charges Comprises	55 m ² duplex – peut convenir pour de la colocation

2 studios	M.	GAUTIER Yann (SCI BPJC)	06 84 39 03 44	Pempouillou 22200 GRACES	Meublé	300€ (charges comprises)	16 m² et 25 m² - Tout confort - lave linge - Wifi - Stationnement
4 studios	M	GUEZENNEC Anne & Pascal	06 75 23 63 24	4, rue de la Trinité GUIGAMP	Meublé	390€ Charges Comprises	SDB, cuisine, chambre avec bureau
2 Chambres	M	LANCIEN Jean-Yves	07 87 98 65 20 jeanyveslancien@yahoo.fr	4 Kerurien GRÂCES	Meublée	310€	Chambre meublée de 21 m² En colocation avec la salle de bain Parking sécurisé A 4 kms de l'UCO et 2,5 kms du lycée agricole de Kernilien
2 Studios	Agence	LAFORÊT Immobilier	02 96 21 15 15	1 rue Traouzach		402€ et 535€	Cette agence propose d'autres biens à louer pour les étudiants sur les communes aux alentours de Guingamp : à voir directement avec eux
Studio meublé	M	LE BEC	06 84 01 18 81 02 96 44 47 43 herve.beg@wanadoo.fr	10 min à pied du Centre Ville	Meublé	310€ / mois sans charges d'électricité	Rez-de-jardin , Garage Vélo
Studio	Mme	LE BERRE Patricia	06.47.95.98.95	10 rue Thielmans	Meublé	450€ + 30€ charges	Logement de 20m2, neuf, près de la Gare avec possibilité de stationnement
3 Studios	M	LE CALLENNEC	02.96.22.97.12 ou 06 12 39 49 17	10 rue de la Pompe GUIGAMP	Meublés	360€ CC	Studios de 17 à 28m2
1 maison	M	LE CALLENNEC	02.96.22.97.12 ou 06 12 39 49 17	6 Venelles de Castel Pic GUIGAMP	Equipée	590€ (sans les charges)	2 chambres
1 maison en colocation 3 étudiants	Mme	LE COR Annie	02 96 44 03 07 ou 06 84 23 63 96	16 rue Paul Sérusier	Meublée	270€/étudiant + 85€ provisions sur charges (fibre, gaz, électricité, eau)	rénovée en 2016, chauffage gaz, 3 chambres, salon, TV, balcon, jardin, fibre. Buanderie avec lave-linge et sèche-linge. Parking privé. Garage pour petite voiture
1 maison en colocation 3 étudiants	Mme	LE COR Annie	02 96 44 03 07 ou 06 84 23 63 96	18 rue Paul Sérusier	Meublée	270€/étudiant + 85€ provisions sur charges (fibre, gaz, électricité, eau)	rénovée en 2018, chauffage gaz, isolée par l'extérieur, 3 chambres, salon avec TV, fibre, balcon, jardin. Buanderie avec lave-linge et sèche-linge. 2 WC. Maison très lumineuse. Parking à l'arrière gratuit.
6 Studios	M	LE GOASTER Pascal	02 96 20 14 40 ou 06 17 71 84 83	31 rue Maréchal Foch	Equipés meublés	à voir avec le propriétaire selon la surface du logement	Isolation phonique et thermique, très bon état (Kitchenette - Evier et meuble, plaques chauffantes, frigo, VMC, Wifi, etc.)
7 Studios	M	LE GOASTER Pascal	02 96 20 14 40 ou 06 17 71 84 83	17 rue Général de Gaulle	Equipés meublés	à voir avec le propriétaire selon la surface du logement	isolation phonique et thermique, très bon état (Kitchenette - Evier et meuble, plaques chauffantes, frigo, VMC, Wifi, etc.)
2 Studios , 2 T2	M	LE GOASTER Pascal	06 17 71 84 83	Rue du docteur Corson	Equipés meublés	à voir avec le propriétaire selon la surface du logement	isolation phonique et thermique, très bon état (Kitchenette - Evier et meuble, plaques chauffantes, frigo, VMC, Wifi, etc.)
Maison de caractère entièrement rénovée	Mme	LE HELLOCO	02 96 11 92 07 ou 07 81 70 41 24	5 Ker Balanen à Ploumagoar	Meublée	450€ sans les charges	1 cuisine aménagée avec micro onde, lave-vaisselle, réfrigérateur et congélateur – coin salon et téléphone à l'étage : 1 chambre avec un lit 140, 1 salle de bain et wc à l'extérieur : 1 débarras avec lave-linge. Parking
Studio	Mme	LEJOLU	06 82 65 97 78	18 place Champ au Roy	Non meublé	à voir avec la propriétaire	22m2 très lumineux, beaucoup de rangements, en centre-ville, possibilité APL
3 T1	M	LE NORMAND	06 32 71 11 80	Le bois du loup 22200 GRACES	Meublés équipés	. 365€ + 75€ de charges . 380€ + 85€ de charges	à 2,5 km de Kernilien et 4,5 km de l'UCO 1 chambre séparée avec 1 lit 140, 1 cuisine toute équipée avec vaisselle fournie, 1 Sdb, 1 lave-linge - jardinet, parking, accès internet par la WI-FI
studio	Mme	LEIZOUR	06 51 77 93 65	1 chemin de Ruvesquen 22200 GRÂCES	Meublé	320 € /mois + 30€ de provision sur charges	27 m² à 2 km de Guingamp, proche des axes (à 2 kms de l'UCO) – terrasse, parking et garage – rénové, calme et lumineux – wifi gratuit

2 chambres	Mr et Mme	OLICHON	06 14 38 94 05 ou 02 96 44 19 48 olichonchristian@gmail.com	59 rue de La Madeleine	Meublée	340€ charges comprises	Co-location avec salon, cuisine et toilette en commun
Studio duplex et T1	M	PASQUET Stéphane	06 89 12 31 46 06 80 61 99 82	9-11 rue Jean-Jacques Rousseau	Meublé	à partir de 500€ charges comprises	
Maison de ville	M	PASQUET Stéphane	06 89 12 31 46 06 80 61 99 82	11 rue des Salles	Meublée	à déterminer	3 chambres indépendantes - Colocation possible - WC + SDB communes
Chambres (2)	M.	PERROT François	06 58 71 10 28	4 rue André Lorgeré 22970 PLOUMAGOAR	Meublé	250€ charges comprises / 1 mois de caution	Chambres chez l'habitant, 500m de la gare TGV, 2km de l'UCO - sdb et cuisine en parties communes - wifi - lave-linge - Ttes commodités
7 studios	Mme	PRÉVOST Estelle	06 67 31 82 02	2 rue de la Madeleine	Equipés 5 sont meublés 2 non meublés	330 € sans les charges	Kitchenette (avec plaques et réfrigérateur), grands placards. cour fermée avec accès sécurisé – A 600 mètres de l'UCO
T1 (2 pièces)	Mme	QUILGARS Danièle	02 96 21 19 36 ou 06 23 09 13 76	2, rue Antoine Mazier 22200 PABU	Meublé de 33 m²	365 € + 45 € (charges)	2 pièces meublées - Plain pied 450 m du centre ville 1 cuisine équipée : gazinière, frigo, buffet, vaisselle... 1 grand chambre : 1 lit 2 pers., couvertures, 1 armoire, télévision, 1 bureau, 1 salle de bain - 1 petite cour avec possibilité de stationnement pour une voiture
1 studio de 23 m2	M. et Mme	RIBAUT Hubert et Michèle	06 59 03 06 08	5 rue Saint Anne	Meublé	335€ + 140€ (provisions sur charges : eau, gaz, électricité, ordures ménagères)	En rez-de-chaussée, avec douche, machine à laver, lit 1 place, penderie et bureau
Maison pour colocation	Mr	ROLLAND Pascal	06 76 76 62 87	Centre-ville Guingamp	Meublé	350€ charges comprises	A proximité des commerces, des écoles, arrêt de bus et possibilité de stationnement gratuit. A disposition : salon/séjour, cuisine équipée, extérieur en commun, chambre, salle de bain partagée
4 studios de 15m2	Mme	ROUAUD Morgane	06 71 76 81 11	rue du Gal Pastol	meublés	305€ / mois avec charges (internet, eau , charges collectives) sauf électricité	à 100m de l'UCO
2 studios de 11m2	Mme	ROUAUD Morgane	06 71 76 81 11	rue du Gal Pastol	meublés	290€/mois avec charges (internet, eau, charges collectives) sauf électricité	à 100m de l'UCO
Maison de 50m2 pour colocation (pour 2 locataires se connaissant)	Mme	ROUAUD Morgane	06 71 76 81 11	rue du Dr Corson	Meublé et équipé neuf	330€ + 50€ de charges mensuelles par colocataire	Quartier calme (rue sens unique), à 5 min à pied de l'UCO, du Carrefour, du centre-ville, 10 min à pied de la Gare. Jardin clos, cuisine toute équipée avec lave-vaisselle, machine à laver, salon/salle à manger, douche, espace bureau, espace couchage cloisonné pour 2 lits doubles. Wifi et Fibre
Appartement pour colocation 3 étudiants	Mr	SOYER Etienne	07 60 83 50 08	1 rue André Lorgeré	Meublé et équipé neuf	290€ et 50€ de charges (gaz, électricité, eau, internet, ordures ménagères)	80 m2, dans un immeuble calme au 3ème étage sans ascenseur, à 200 m de la Gare, proche des écoles et des commodités. Composé d'un salon/salle à manger avec balcon, cuisine, salle de bain, 3 chambres, pièce de rangement, dressing, cave collective et privative, places de parking au pied de l'immeuble