

LOGEMENTS ÉTUDIANTS 2025/2026 MAJ au 08/07/2025

| Type | Civilité | Nom propriétaire | Téléphone | Adresse du logement | Caractéristiques | Montant du loyer | Observations |
|-----------------------------|----------|---|---|--|---|------------------------------------|---|
| Maison 2 chambres | Mme | BERTHO Solange | 02 96 21 08 87 ou 06 41 03 82 46 | 4 Kerderrien Clec'h PLOUISY | Meublée et équipée (colocation possible) | 300€ CC la chambre par étudiant | 1 Lit 1 personne + 1 lit 2 personnes Bureaux - armoires - chevets Partie commune (sdb, WC, arrière-cuisine, pièce à vivre meublée avec coin cuisine équipé) - courette privative |
| T2 | Mme | BERTHO Solange | 02 96 21 08 87 ou 06 41 03 82 46 | 4 Kerderrien Clec'h PLOUISY | Meublé et équipé | 400€ CC | Petite mezzanine indépendante avec chambre, tout équipé (lave-linge, réfrigérateur...), parking. En campagne, à proximité de Guingamp |
| Appartement pour colocation | Mme | BOULAUD | 02 96 21 19 28 ou 68 46 17 51 | 06 12, rue Saint-Léonard GUINGAMP | Equipé et meublé | 250€ par chambre charges comprises | appartement pour colocation de 2 chambres séjour, cuisine et sdb communes, internet possible - Sèche linge |
| Studio | Mme | BOULAUD | 02 96 21 19 28 ou 68 46 17 51 | 06 12, rue Saint-Léonard GUINGAMP | Equipé et meublé | 220 € charges comprises | 18 m² - gazonnière, douche, lit, télévision accès jardin |
| 5 Studios | | SCI Breizh77 contacter Laforêt Immobilier au 02.96.21.15.15 | 02 96 21 15 15 | Rue Laurens de la Barre GUINGAMP | | 320 à 350 € | situés derrière la gare - charges comprises |
| 4 Appartements et studio | M et Mme | BREST | 06 10 92 35 41 | 1 rue du 48ème RI GUINGAMP | Meublé | à déterminer | Appartement de 35 m² sur cour intérieure - exposé plein sud - 1er étage - proche UCO, commerces et centre commercial - Possibilité stationnement |
| | | | | | Meublé | à déterminer | Appartement (refait à neuf) de 37 m² - 1er étage - proche UCO, commerces et centre commercial |
| | | | | | Equipé | à déterminer | Appartement (refait à neuf) de 30 m² - 1er étage - proche UCO, commerces et centre commercial - (manque le lit) |
| | | | | | Meublé | à déterminer | Studio de 18 m² - 1er étage - proche UCO, commerces et centre commercial |
| 4 Chambres étudiantes | M | CHARPENTIER Benjamin | 06 04 40 83 77 benjamincharpentier@neuf.fr | 12 Ave Kennedy (en face du Centre des Finances Publiques) | Meublé | 300€ CC | 4 chambres individuelles réparties dans 1 appartement meublé, entièrement équipé (cuisine, buanderie, internet) colocation possible |
| 4 Chambres étudiantes | M | CONNAN David | 06 67 28 08 79 connan_david@yahoo.fr | 34 bis rue Maréchal Foch | Meublé | 350€ CC | 1 maison avec 4 chambres colocation possible |

| | | | | | | | | |
|---|----------|-------------------------|--|----|---------------------------------------|------------------------------------|--|---|
| 1 studio | | | | | Equipé | 280 € + charge 10 € par mois | Proche centre ville à proximité lycée Notre Dame et collèges, refait à neuf 20 m ² , meublé comprenant une kitchenette équipée d'un frigo, douche, calme, tout confort, lumineux, cour, parking | |
| 1 T1bis | M | DEFLASSIEUX Michel | 02 96 21 11 94 ou 07 34 59 13 | 06 | 24 rue Désiré le Bonniec PABU | Equipé | 350 € + 20 € provision pour charges | Proche centre ville, lycées 42 m ² au sol, 2ème étage comprenant une kitchenette équipée de plaques électriques, frigo, coin repas, coin jour et nuit, salle d'eau avec douche et wc. Tout confort, calme, lumineux, cour, parking, chauffage électrique. Prises TV, téléphone |
| 1 T2 | | | | | Equipé | 440 €+ 20 € provision pour charges | 1er étage - 1 grande pièce à vivre - 1 kitchenette avec plaque et réfrigérateur - 1 grande chambre - bonne exposition | |
| Appartement T5 (colocation 4 étudiants) | M. | DELHOMMELLE Thierry | 06 16 01 02 42 | | 31 rue des Ponts Saint-Michel | meublé et tout équipé | 330€ à 340€ / mois selon la chambre + 50€ de provision pour les charges | chambre en colocation dans grand appartement meublé et tout équipé de 50 m ² , à 4 minutes de l'UCO et 3 minutes de la place du Centre |
| 3 Chambres | Mr | DEMAY | 02.96.21.37.18 ou 88 64 63 93 | 06 | 22, place du Centre GUINGAMP | Meublé | 190 euros + 60 € provision sur charges | chambres de 12 m ² - Cuisine et salle de bains en commun |
| 2 studios | Mr | DEMAY | 02.96.21.37.18 ou 88 64 63 93 | 06 | 22, place du Centre GUINGAMP | Meublé | 250€ + provisions sur charges | |
| 3 chambres | Mme | DE VILLENEUVE | 07 83 59 69 81 | | 1 rue Général de Sonis GUINGAMP | Meublé | De 280 € à 300 € CC | Dans une propriété, cadre agréable et calme, proche des écoles et de la gare. Chambres de 13m ² Salle de bain et WC indépendants |
| Appartement T4 (colocation 3 étudiants) | M. | FOURÉ Benjamin | 07 87 06 20 67 benjaminfour27@gmail.com | | 4 rue Laurens de la Barre GUINGAMP | meublé et tout équipé | 330€ par personne (+50€ de charges : eau, électricité, internet) | 67m ² , 100m de la Gare et à 500m des commerces - meubles et équipements neufs - grand séjour, cuisine tout équipée, balcon, SDB, sanitaire séparé, 3 chambres individuelles, lumineux, double vitrage, places de parking, cave privative. |
| Appartement T3 | Mme | GAUTIER Martine | 06 82 93 69 36 ou gautier- martine@hotmail.fr | | 19 rue Pors an Quen GUINGAMP | Meublé | 550€ Charges Comprises | 55 m ² duplex – peut convenir pour de la colocation |
| 2 studios | M. | GAUTIER Yann (SCI BPJC) | 06 84 39 03 44 | | Pempouillou 22200 GRACES | Meublé | 300€ (charges comprises) | 16 m ² et 25 m ² - Tout confort - lave linge - Wifi - Stationnement |
| 7 Studios - 2 T1bis | Monsieur | GOUDIGAN Gilbert | 02.96.43.81.11 | | 86 rue de l'Yser GUINGAMP | Meublés | De 250 € à 290 € + 20 € de charges communes et électricité en plus | parking privé |
| 4 studios | M | GUEZENNEC Anne & Pascal | 06 75 23 63 24 | | 4, rue de la Trinité GUINGAMP | Meublé | 370€ Charges Comprises (2 petits studios) 380€ Charges Comprises (2 grands studios) | SDB, cuisine, chambre avec bureau |
| 3 studios | M. | JOSODOLA Yves | 06 76 15 58 85 yves.josodola@wanadoo.fr | | 12 rue du Vally 22200 GUINGAMP | Equipés | 330 € + environ 30€ de charges | Studios neufs, salle de bain et douche, cave, 18m ² , possibilité internet, chauffage élec programmable |
| Chambre | M | LANCIEN Jean-Yves | 07 87 98 65 20 jeanyveslancien@yahoo.fr | | 4 Kerurien GRACES | Meublée | 300€ | Chambre meublée de 21 m ² En colocation avec la salle de bain Parking sécurisé A 4 kms de l'UCO et 2,5 kms du lycée agricole de Kernilien |

| | | | | | | | |
|--|-----|-------------------|--|---------------------------------------|-----------------|---|---|
| Studio meublé | M | LE BEC | 06 84 01 18 81 02 96 44 47 43 herve.beg@wanadoo.fr | 10 min à pied du Centre Ville | Meublé | 310€ / mois sans charges d'électricité | Rez-de-jardin , Garage Vélo |
| 3 Studios | M | LE CALLENNEC | 02.96.22.97.12 ou 06 12 39 49 17 | 10 rue de la Pompe GUINGAMP | Meublés | 350€ CC | Studios de 17 à 28m2 |
| 1 maison | M | LE CALLENNEC | 02.96.22.97.12 ou 06 12 39 49 17 | 6 Venelles de Castel Pic GUINGAMP | Equipée | 590€ (sans les charges) | 2 chambres |
| 1 maison en colocation 3 étudiants | Mme | LE COR Annie | 02 96 44 03 07 ou 06 84 23 63 96 | 16 rue Paul Sérusier | Meublée | 300€/étudiant + 80€ provision sur charges (fibre, gaz, électricité, eau) | rénovée en 2016, chauffage gaz, 3 chambres, salon, TV, balcon, jardin, fibre. Buanderie avec lave-linge et sèche-linge. Parking privé. Garage pour petite voiture |
| 1 maison en colocation 3 étudiants | Mme | LE COR Annie | 02 96 44 03 07 ou 06 84 23 63 96 | 18 rue Paul Sérusier | Meublée | 300€/étudiant + 80€ provision sur charges (fibre, gaz, électricité, eau) | rénovée en 2018, chauffage gaz, isolée par l'extérieur, 3 chambres, salon avec TV, fibre, balcon, jardin. Buanderie avec lave-linge et sèche-linge. 2 WC. Maison très lumineuse. Parking à l'arrière gratuit. |
| 3 studios | Mme | LE COR Annie | 02 96 44 03 07 ou 06 84 23 63 96 | 10A rue de la Pompe | Meublés | . 28 m2 et 27 m2 : loyer 300€ + 80€ provision sur charges (eau, électricité, fibre, ordures ménagères) . 20 m2 : 280€ + 80€ de provision sur charges | au 1er étage, orientés Sud, sur cour privative. Entrée sécurisée. Meublés et équipés : mini-four, micro-ondes, frigo, kitchenette, vaisselle, bureau, étagère. Chauffage électrique. Fibre |
| 6 Studios | M | LE GOASTER Pascal | 02 96 20 14 40 ou 06 17 71 84 83 | 31 rue Maréchal Foch | Equipés meublés | à voir avec le propriétaire selon la surface du logement | Isolation phonique et thermique, très bon état (Kitchenette - Evier et meuble, plaques chauffantes, frigo, VMC, Wifi, etc.) |
| 7 Studios | M | LE GOASTER Pascal | 02 96 20 14 40 ou 06 17 71 84 83 | 17 rue Général de Gaulle | Equipés meublés | à voir avec le propriétaire selon la surface du logement | isolation phonique et thermique, très bon état (Kitchenette - Evier et meuble, plaques chauffantes, frigo, VMC, Wifi, etc.) |
| 2 Studios , 2 T2 | M | LE GOASTER Pascal | 06 17 71 84 83 | Rue du docteur Corson | Equipés meublés | à voir avec le propriétaire selon la surface du logement | isolation phonique et thermique, très bon état (Kitchenette - Evier et meuble, plaques chauffantes, frigo, VMC, Wifi, etc.) |
| Maison de caractère entièrement rénovée | Mme | LE HELLOCO | 02 96 11 92 07 ou 81 70 41 24 | 07 5 Ker Balanen à Ploumagoar | Meublée | 450€ sans les charges | 1 cuisine aménagée avec micro onde, lave- vaisselle, réfrigérateur et congélateur – coin salon et téléphone à l'étage : 1 chambre avec un lit 140, 1 salle de bain et wc à l'extérieur : 1 débarras avec lave-linge Parking |
| Studio | Mme | LEJOLU | 06 82 65 97 78 | 18 place Champ au Roy | Non meublé | à voir avec la propriétaire | 22m2 très lumineux, beaucoup de rangements, en centre-ville, possibilité APL |
| 3 T1 | M | LE NORMAND | 06 32 71 11 80 | Le bois du loup 22200 GRACES | Meublés équipés | . 370€ + 50€ de charges . 390€ + 50€ de charges | à 2,5 km de Kernilien et 4,5 km de l'UCO 1 chambre séparée avec 1 lit 140, 1 cuisine toute équipée avec vaisselle fournie, 1 Sdb, 1 lave- linge - jardinet, parking, accès internet par la WI- FI |
| studio | Mme | LEIZOUR | 06 51 77 93 65 | 1 chemin de Ruvesquen 22200 GRÂCES | Meublé | 320 € /mois + 30€ de provision sur charges | 27 m² à 2 km de Guingamp, proche des axes (à 2 kms de l'UCO) – terrasse, parking et garage – rénové, calme et lumineux – wifi gratuit |

| | | | | | | | |
|---|-----------|--------------------------|---|---|-----------------------|--|---|
| T3 | Mme et Mr | MORFOUASSE | 06 08 96 52 41 | Rue Général de Gaulle | Cuisine équipée | 460 € hors charges | Cuisine aménagée - 2 chambres – proche Montbareil |
| T2 | | | | Rue Théodule Ribot | Cuisine équipée | 330 € hors charges | 55 m² non meublé - cuisine équipé - 4ème étage |
| Maison | | | | Rue Docteur Corson | Cuisine équipée | 610 € hors charges | Maison sur 3 niveaux de 90 m² - 2 chambres - terrasse |
| 2 chambres | Mr et Mme | OLICHON | 06 14 38 94 05 ou 02 96 44 19 48 olichonchristian@gmail.com | 59 rue de La Madeleine | Meublée | 300€ charges comprises | Co-location avec salon, cuisine et toilette en commun |
| Studio duplex et T1 | M | PASQUET Stéphane | 06 89 12 31 46 06 80 61 99 82 | 9-11 rue Jean-Jacques Rousseau | Meublé | à partir de 500€ charges comprises | |
| Maison de ville | M | PASQUET Stéphane | 06 89 12 31 46 06 80 61 99 82 | 11 rue des Salles | Meublée | à déterminer | 3 chambres indépendantes - Colocation possible - WC + SDB communes |
| Chambres (2) | M. | PERROT François | 06 58 71 10 28 | 4 rue André Lorgeré 22970 PLOUMAGOAR | Meublé | 250€ charges comprises / 1 mois de caution | Chambres chez l'habitant, 500m de la gare TGV, 2km de l'UCO - sdb et cuisine en parties communes - wifi - lave-linge - Ttes commodités |
| T1 (2 pièces) | Mme | QUILGARS Danièle | 02 96 21 19 36 ou 06 23 09 13 76 | 2, rue Antoine Mazier 22200 PABU | Meublé de 33 m² | 365 € + 45 € (charges) | 2 pièces meublées - Plain pied 450 m du centre ville 1 cuisine équipée : gazinière, frigo, buffet, vaisselle... 1 grand chambre : 1 lit 2 pers., couvertures, 1 armoire, télévision, 1 bureau, 1 salle de bain - 1 petite cour avec possibilité de stationnement pour une voiture |
| 3 studios de 23 à 25 m2 | Mr et Mme | RIBAUT Hubert et Michèle | 06 59 03 06 08 ou 06 62 76 76 83 | 5 rue Saint Anne | Meublés | De 440 à 455€ (eau, gaz, électricité et chauffage inclus) | kitchenette, table, lit, bureau, armoire, commode, ADSL 400m des lycées et de la gare |
| 1 studio de 22 m² | Mr et Mme | RIBAUT Hubert et Michèle | 06 59 03 06 08 ou 06 62 76 76 83 | 9 rue du Dr Corson | Meublé | 420€ (eau, gaz, électricité et chauffage inclus) | kitchenette, table, lit, bureau, armoire, commode, ADSL ou fibre optique à moins de 300m de l'UCO (près de la Place Saint-Michel) |
| 4 studios de 15m2 | Mme | ROUAUD Morgane | 06 71 76 81 11 | rue du Gal Pastol | meublés | 305€ / mois avec charges (internet, eau , charges collectives) sauf électricité | à 100m de l'UCO |
| 2 studios de 11m2 | Mme | ROUAUD Morgane | 06 71 76 81 11 | rue du Gal Pastol | meublés | 290€/mois avec charges (internet, eau, charges collectives) sauf électricité | à 100m de l'UCO |
| Maison pour colocation | Mme | SAUVAGE Josianne | 06 20 34 39 43 | 8 rue François JACQ - Grâces | Meublée | 1000€ hors charges soit 250€/étudiant (environ 60 € de charges de chauffage par mois par personne) | Dans quartier résidentiel, à 7mn à pied de l'UCO- grand sous-sol équipé, terrasse, jardin, 4 chambres, cuisine équipée - Lave vaisselle - Lave-linge - Aspirateur - Vaisselle - Réfrigérateur et Congélateur. Chauffage pompe à chaleur Convient pour une co-location pour 4 personnes |
| Appartement pour colocation 3 étudiants | Mr | SOYER Etienne | 07 60 83 50 08 | 1 rue André Lorgeré | Meublé et équipé neuf | 320€ et 50€ de charges (gaz, électricité, eau, internet, ordures ménagères) | 80 m2, dans un immeuble calme au 3ème étage sans ascenseur, à 200 m de la Gare, proche des écoles et des commodités. Composé d'un salon/salle à manger avec balcon, cuisine, salle de bain, 3 chambres, pièce de rangement, dressing, cave collective et privative, places de parking au pied de l'immeuble |