

LOGEMENTS ÉTUDIANTS 2025/2026 MAJ au 11/06/2025

Type	Civilité	Nom propriétaire	Téléphone	Adresse du logement	Caractéristiques	Montant du loyer	Observations
Maison 2 chambres	Mme	BERTHO Solange	02 96 21 08 87 ou 06 41 03 82 46	4 Kerderrien Clec'h PLOUISY	Meublée et équipée (colocation possible)	300€ CC la chambre par étudiant	1 Lit 1 personne + 1 lit 2 personnes Bureaux - armoires - chevets Partie commune (sdb, WC, arrière-cuisine, pièce à vivre meublée avec coin cuisine équipé) - courette privative
T2	Mme	BERTHO Solange	02 96 21 08 87 ou 06 41 03 82 46	4 Kerderrien Clec'h PLOUISY	Meublé et équipé	400€ CC	Petite mezzanine indépendante avec chambre, tout équipé (lave-linge, réfrigérateur...), parking. En campagne, à proximité de Guingamp
Appartement pour colocation	Mme	BOULAUD	02 96 21 19 28 ou 68 46 17 51	06 12, rue Saint-Léonard GUINGAMP	Equipé et meublé	250€ par chambre charges comprises	appartement pour colocation de 2 chambres séjour, cuisine et sdb communes, internet possible - Sèche linge
Studio	Mme	BOULAUD	02 96 21 19 28 ou 68 46 17 51	06 12, rue Saint-Léonard GUINGAMP	Equipé et meublé	220 € charges comprises	18 m² - gazinière, douche, lit, télévision accès jardin
5 Studios		SCI Breizh77 contacter Laforêt Immobilier au 02.96.21.15.15	02 96 21 15 15	Rue Laurens de la Barre GUINGAMP		320 à 350 €	situés derrière la gare - charges comprises
4 Appartements et studio	M et Mme	BREST	06 10 92 35 41	1 rue du 48ème RI GUINGAMP	Meublé	à déterminer	Appartement de 35 m² sur cour intérieur - exposé plein sud - 1er étage - proche UCO, commerces et centre commercial - Possibilité stationnement
					Meublé	à déterminer	Appartement (refait à neuf) de 37 m² - 1er étage - proche UCO, commerces et centre commercial
					Equipé	à déterminer	Appartement (refait à neuf) de 30 m² - 1er étage - proche UCO, commerces et centre commercial - (manque le lit)
					Meublé	à déterminer	Studio de 18 m² - 1er étage - proche UCO, commerces et centre commercial
4 Chambres étudiantes	M	CHARPENTIER Benjamin	06 04 40 83 77 benjamincharpentier@neuf.fr	12 Ave Kennedy (en face du Centre des Finances Publiques)	Meublé	300€ CC	4 chambres individuelles réparties dans 1 appartement meublé, entièrement équipé (cuisine, buanderie, internet) colocation possible
4 Chambres étudiantes	M	CONNAN David	06 67 28 08 79 connan_david@yahoo.fr	34 bis rue Maréchal Foch	Meublé	350€ CC	1 maison avec 4 chambres colocation possible
1 studio					Equipé	280 € + charge 10 € par mois	Proche centre ville à proximité lycée Notre Dame et collèges, refait à neuf 20 m², meublé comprenant une kitchenette équipée d'un frigo, douche, calme, tout confort, lumineux, cour, parking

1 T1bis	M	DEFLASSIEUX Michel	02 96 21 11 94 ou 07 34 59 13	06	24 rue Désiré le Bonnic PABU	Equipé	350 € + 20 € provision pour charges	Proche centre ville, lycées 42 m2 au sol, 2ème étage comprenant une kitchenette équipée de plaques électriques, frigo, coin repas, coin jour et nuit, salle d'eau avec douche et wc. Tout confort, calme, lumineux, cour, parking, chauffage électrique. Prises TV, téléphone
1 T2						Equipé	440 €+ 20 € provision pour charges	1er étage - 1 grande pièce à vivre - 1 kitchenette avec plaque et réfrigérateur - 1 grande chambre - bonne exposition
Appartement T5 (colocation 4 étudiants)	M.	DELHOMMELLE Thierry	06 16 01 02 42		31 rue des Ponts Saint-Michel	meublé et tout équipé	330€ à 340€ / mois selon la chambre + 50€ de provision pour les charges	chambre en colocation dans grand appartement meublé et tout équipé de 50 m2, à 4 minutes de l'UCO et 3 minutes de la place du Centre
3 Chambres	Mr	DEMAY	02.96.21.37.18 ou 88 64 63 93	06	22, place du Centre GUINGAMP	Meublé	190 euros + 60 € provision sur charges	chambres de 12 m² - Cuisine et salle de bains en commun
2 studios	Mr	DEMAY	02.96.21.37.18 ou 88 64 63 93	06	22, place du Centre GUINGAMP	Meublé	250€ + provisions sur charges	
3 chambres	Mme	DE VILLENEUVE	07 83 59 69 81		1 rue Général de Sonis GUINGAMP	Meublé	De 280 € à 300 € CC	Dans une propriété, cadre agréable et calme, proche des écoles et de la gare. Chambres de 13m² Salle de bain et WC indépendants
Appartement T3	Mme	GAUTIER Martine	06 82 93 69 36 ou gautier- martine@hotmail.fr		19 rue Pors an Quen GUINGAMP	Meublé	550€ Charges Comprises	55 m2 duplex – peut convenir pour de la colocation
2 studios	M.	GAUTIER Yann (SCI BPJC)	06 84 39 03 44		Pempouillou 22200 GRACES	Meublé	300€ (charges comprises)	16 m² et 25 m² - Tout confort - lave linge - Wifi - Stationnement
7 Studios - 2 T1bis	Monsieur	GOUDIGAN Gilbert	02.96.43.81.11		86 rue de l'Yser GUINGAMP	Meublés	De 250 € à 290 € + 20 € de charges communes et électricité en plus	parking privé
4 studios	M	GUEZENNEC Anne & Pascal	06 75 23 63 24		4, rue de la Trinité GUINGAMP	Meublé	370€ Charges Comprises (2 petits studios) 380€ Charges Comprises (2 grands studios)	SDB, cuisine, chambre avec bureau
3 studios	M.	JOSODOLA Yves	06 76 15 58 85 yves.josodola@wanadoo.fr		12 rue du Vally 22200 GUINGAMP	Equipés	330 € + environ 30€ de charges	Studios neufs, salle de bain et douche, cave, 18m2, possibilité internet, chauffage élec programmable
Chambre	M	LANCIEN Jean-Yves	07 87 98 65 20 jeanyveslancien@yahoo.fr		4 Kerurien GRÂCES	Meublée	300€	Chambre meublée de 21 m² En colocation avec la salle de bain Parking sécurisé A 4 kms de l'UCO et 2,5 kms du lycée agricole de Kernilien
Studio meublé	M	LE BEC	06 84 01 18 81 02 96 44 47 43 herve.beg@wanadoo.fr		10 min à pied du Centre Ville	Meublé	310€ / mois sans charges d'électricité	Rez-de-jardin , Garage Vélo
3 Studios	M	LE CALLENNEC	02.96.22.97.12 ou 06 12 39 49 17		10 rue de la Pompe GUINGAMP	Meublés	350€ CC	Studios de 17 à 28m2
1 maison	M	LE CALLENNEC	02.96.22.97.12 ou 06 12 39 49 17		6 Venelles de Castel Pic GUINGAMP	Equipée	590€ (sans les charges)	2 chambres

1 maison en colocation 3 étudiants	Mme	LE COR Annie	02 96 44 03 07 ou 06 84 23 63 96	16 rue Paul Sérusier	Meublée	300€/étudiant + 80€ provision sur charges (fibre, gaz, électricité, eau)	rénovée en 2016, chauffage gaz, 3 chambres, salon, TV, balcon, jardin, fibre. Buanderie avec lave-linge et sèche-linge. Parking privé. Garage pour petite voiture
1 maison en colocation 3 étudiants	Mme	LE COR Annie	02 96 44 03 07 ou 06 84 23 63 96	18 rue Paul Sérusier	Meublée	300€/étudiant + 80€ provision sur charges (fibre, gaz, électricité, eau)	rénovée en 2018, chauffage gaz, isolée par l'extérieur, 3 chambres, salon avec TV, fibre, balcon, jardin. Buanderie avec lave-linge et sèche-linge. 2 WC. Maison très lumineuse. Parking à l'arrière gratuit.
3 studios	Mme	LE COR Annie	02 96 44 03 07 ou 06 84 23 63 96	10A rue de la Pompe	Meublés	. 28 m2 et 27 m2 : loyer 300€ + 80€ provision sur charges (eau, électricité, fibre, ordures ménagères) . 20 m2 : 280€ + 80€ de provision sur charges	au 1er étage, orientés Sud, sur cour privative. Entrée sécurisée. Meublés et équipés : mini-four, micro-ondes, frigo, kitchenette, vaisselle, bureau, étagère. Chauffage électrique. Fibre
6 Studios	M	LE GOASTER Pascal	02 96 20 14 40 ou 06 17 71 84 83	31 rue Maréchal Foch	Equipés meublés	à voir avec le propriétaire selon la surface du logement	Isolation phonique et thermique, très bon état (Kitchenette - Evier et meuble, plaques chauffantes, frigo, VMC, Wifi, etc.)
7 Studios	M	LE GOASTER Pascal	02 96 20 14 40 ou 06 17 71 84 83	17 rue Général de Gaulle	Equipés meublés	à voir avec le propriétaire selon la surface du logement	isolation phonique et thermique, très bon état (Kitchenette - Evier et meuble, plaques chauffantes, frigo, VMC, Wifi, etc.)
2 Studios , 2 T2	M	LE GOASTER Pascal	06 17 71 84 83	Rue du docteur Corson	Equipés meublés	à voir avec le propriétaire selon la surface du logement	isolation phonique et thermique, très bon état (Kitchenette - Evier et meuble, plaques chauffantes, frigo, VMC, Wifi, etc.)
Maison de caractère entièrement rénovée	Mme	LE HELLOCO	02 96 11 92 07 ou 81 70 41 24	07 5 Ker Balanen à Ploumagoar	Meublée	450€ sans les charges	1 cuisine aménagée avec micro onde, lave- vaisselle, réfrigérateur et congélateur – coin salon et téléphone à l'étage : 1 chambre avec un lit 140, 1 salle de bain et wc à l'extérieur : 1 débarras avec lave-linge Parking
Studio	Mme	LEJOLU	06 82 65 97 78	18 place Champ au Roy	Non meublé	à voir avec la propriétaire	22m2 très lumineux, beaucoup de rangements, en centre-ville, possibilité APL
3 T1	M	LE NORMAND	06 32 71 11 80	Le bois du loup 22200 GRACES	Meublés équipés	. 370€ + 50€ de charges . 390€ + 50€ de charges	à 2,5 km de Kernilien et 4,5 km de l'UCO 1 chambre séparée avec 1 lit 140, 1 cuisine toute équipée avec vaisselle fournie, 1 Sdb, 1 lave- linge - jardinet, parking, accès internet par la WI- FI
studio	Mme	LEIZOUR	06 51 77 93 65	1 chemin de Ruvesquen 22200 GRACES	Meublé	320 € /mois + 30€ de provision sur charges	27 m² à 2 km de Guingamp, proche des axes (à 2 kms de l'UCO) – terrasse, parking et garage – rénové, calme et lumineux – wifi gratuit
T3	Mme et Mr	MORFOUASSE	06 08 96 52 41	Rue Général de Gaulle	Cuisine équipée	460 € hors charges	Cuisine aménagée - 2 chambres – proche Montbareil
T2				Rue Théodule Ribot	Cuisine équipée	330 € hors charges	55 m² non meublé - cuisine équipé - 4ème étage
Maison				Rue Docteur Corson	Cuisine équipée	610 € hors charges	Maison sur 3 niveaux de 90 m² - 2 chambres - terrasse
2 chambres	Mr et Mme	OLICHON	06 14 38 94 05 ou 02 96 44 19 48 olichonchristian@gmail.com	59 rue de La Madeleine	Meublée	300€ charges comprises	Co-location avec salon, cuisine et toilette en commun
Studio duplex et T1	M	PASQUET Stéphane	06 89 12 31 46 06 80 61 99 82	9-11 rue Jean-Jacques Rousseau	Meublé	à partir de 500€ charges comprises	

Maison de ville	M	PASQUET Stéphane	06 89 12 31 46 06 80 61 99 82	11 rue des Salles	Meublée	à déterminer	3 chambres indépendantes - Colocation possible - WC + SDB communes
Chambres (2)	M.	PERROT François	06 58 71 10 28	4 rue André Lorgeré 22970 PLOUMAGOAR	Meublé	250€ charges comprises / 1 mois de caution	Chambres chez l'habitant, 500m de la gare TGV, 2km de l'UCO - sdb et cuisine en parties communes - wifi - lave-linge - Ttes commodités
T1 (2 pièces)	Mme	QUILGARS Danièle	02 96 21 19 36 ou 06 23 09 13 76	2, rue Antoine Mazier 22200 PABU	Meublé de 33 m²	365 € + 45 € (charges)	2 pièces meublées - Plain pied 450 m du centre ville 1 cuisine équipée : gazinière, frigo, buffet, vaisselle... 1 grand chambre : 1 lit 2 pers., couvertures, 1 armoire, télévision, 1 bureau, 1 salle de bain - 1 petite cour avec possibilité de stationnement pour une voiture
3 studios de 23 à 25 m²	Mr et Mme	RIBAUT Hubert et Michèle	06 59 03 06 08 ou 06 62 76 76 83	5 rue Saint Anne	Meublés	De 440 à 455€ (eau, gaz, électricité et chauffage inclus)	kitchenette, table, lit, bureau, armoire, commode, ADSL 400m des lycées et de la gare
1 studio de 22 m²	Mr et Mme	RIBAUT Hubert et Michèle	06 59 03 06 08 ou 06 62 76 76 83	9 rue du Dr Corson	Meublé	420€ (eau, gaz, électricité et chauffage inclus)	kitchenette, table, lit, bureau, armoire, commode, ADSL ou fibre optique à moins de 300m de l'UCO (près de la Place Saint-Michel)
4 studios de 15m2	Mme	ROUAUD Morgane	06 71 76 81 11	rue du Gal Pastol	meublés	305€ / mois avec charges (internet, eau , charges collectives) sauf électricité	à 100m de l'UCO
2 studios de 11m2	Mme	ROUAUD Morgane	06 71 76 81 11	rue du Gal Pastol	meublés	290€/mois avec charges (internet, eau, charges collectives) sauf électricité	à 100m de l'UCO
Maison pour colocation	Mme	SAUVAGE Josianne	06 20 34 39 43	8 rue François JACQ - Grâces	Meublée	1000€ hors charges soit 250€/étudiant (environ 60 € de charges de chauffage par mois par personne)	Dans quartier résidentiel, à 7mn à pied de l'UCO- grand sous-sol équipé, terrasse, jardin, 4 chambres, cuisine équipée - Lave vaisselle - Lave-linge - Aspirateur - Vaisselle - Réfrigérateur et Congélateur. Chauffage pompe à chaleur Convient pour une co-location pour 4 personnes
Appartement pour colocation 3 étudiants	Mr	SOYER Etienne	07 60 83 50 08	1 rue André Lorgeré	Meublé et équipé neuf	320€ et 50€ de charges (gaz, électricité, eau, internet, ordures ménagères)	80 m2, dans un immeuble calme au 3ème étage sans ascenseur, à 200 m de la Gare, proche des écoles et des commodités. Composé d'un salon/salle à manger avec balcon, cuisine, salle de bain, 3 chambres, pièce de rangement, dressing, cave collective et privative, places de parking au pied de l'immeuble